

Las garantías y coberturas habituales de los **seguros de comunidades de vecinos** son:

**A. Básicas, incendios y extensivos**

1. Incendio, explosión, caída de rayo.
2. Humo, ondas sónicas, vandalismo.
3. Daños eléctricos.
4. Colisión de vehículos, caída de aeronaves
5. Gastos de extinción de incendios.
6. Salvamento, demolición y desescombros. Gastos de peritaje.
7. Desalojamiento forzoso o inhabilitación.
8. Pérdida de alquileres.
9. Reposición de archivos y documentos.
10. Cobertura automática sobre el capital asegurado

**B. Roturas**

1. Lunas y loza sanitaria comunitarios, incluidas claraboyas, tragaluces de poliéster. Placas solares. Fotovoltaicas.
2. Cristales. Espejos. Mármoles y loza sanitaria del edificio. Gastos de colocación.

**C. Daños por agua y Fenómenos Climatológicos.**

1. Daños agua conducciones generales, por roturas, atascos y escapes
2. Omisión cierre de grifos
3. Filtraciones y Goteras
4. Por instalaciones contra incendios
5. Gastos por exceso de consumo de agua.
6. Daños de agua conducciones particulares
7. Gastos de fontanería conducciones particulares. Gastos de localización.
8. Lluvia, viento, pedrisco, nieve e inundación. Desbarre. Extracción de lodos.

**D. Robo**

1. Robo, atraco. Hurto.
2. Malversación de fondos.
3. Desperfectos por robo

**E. Responsabilidad civil**

1. Responsabilidad Civil de la Comunidad. Mancomunidad. Instalaciones.
2. R.C. Inmobiliaria, por actos de empleados, de la Junta Rectora y Patronal
3. R.C. por escapes y roturas de Agua. Por omisión de cierre de grifos.
4. R.C. Individual de Copropietario

**F. Asistencia jurídica legal**

1. Asesoramiento Telefónico
2. Prestaciones de defensa y reclamaciones jurídicas
3. Reclamación de impago de cuotas de copropietarios. Anticipo de cuotas impagadas.

**G. Recomposición estética**

1. Daños estéticos

## **H. Asistencia 24 horas**

1. Prestaciones de reparadores y profesionales de urgencia. Servicios asistenciales.

## **I. Otras garantías**

1. Infidelidad de Empleados.
2. Avería de Maquinaria. Equipos Electrónicos.
3. Accidentes de Empleados

## **J. Riesgos Extraordinarios.**

1. Consorcio.
2. Ruina total del Edificio. Gastos de demolición. Honorarios profesionales.
3. Daños por helada.

Prohibida su reproducción total o parcial sin autorización escrita del autor. José Silva,  
[josilva@josilva.com](mailto:josilva@josilva.com)